

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Borowie z dnia 1 września 2016r. Nr RG.6873.1.2016,

### **Starosta Powiatu Garwolińskiego**

ustala, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1078 o pow. 0,02 ha, położona w Iwowym gm. Borowie, stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 1 września 2016r. Nr RG.6873.1.2016 Wójt Gminy Borowie wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1078 o pow. 0,02 ha, położona w Iwowym gm. Borowie stanowiła mienie gromadzkie, na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny nieruchomości, ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963r.

Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z w/w przepisu wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, wynika z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r. Nr 64 po. 303). Przepis § 1 w/w rozporządzenia stanowi, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych (art. 15 pkt 3).

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933r. do 1954r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje itp.

Zawiadomieniem z dnia 12.09.2016r. Nr G.6820.2.2016.UK Starosta Powiatu Garwolińskiego wszczął postępowanie administracyjne odnośnie uregulowania stanu prawnego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1078 o pow. 0,02 ha, położonej w Iwowym gm. Borowie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działka nr 1078 o pow. 0,02 ha, położona w Iwowym gm. Borowie, była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Iwowe.

Z pisma z dnia 11.04.2017r. Nr RG.6873.1.2017 Urzędu Gminy Borowie wynika, że w latach dwudziestych ubiegłego wieku na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany, przez mieszkańców wsi Iwowe budynek drewniany, w którym znajdował się sklep i mleczarnia. Po II wojnie światowej budynek obmurowano cegłą i pozostał w nim tylko sklep, gdyż mleczarnia ze względu na złe warunki została przeniesiona do innego budynku. W latach pięćdziesiątych dobudowano do budynku pomieszczenie, w którym do końca lat siedemdziesiątych mieściła się mleczarnia. Prace przy budowie zostały wykonane na koszt mieszkańców. Po wybudowaniu nowego budynku zlewni mleka, w budynku usytuowanym na działce nr 1078, pozostał jedynie sklep. W latach osiemdziesiątych budynek był wykorzystywany jako magazyn sklepu metalowego. Około 1995r. z uwagi na zły stan techniczny budynek został rozebrany i w tym miejscu droga gminna została poszerzona o powierzchnię działki nr 1078.

Informacje przedstawione przez Urząd Gminy Borowie podtrzymał przesłuchani na potrzeby niniejszego postępowania świadkowie. Ponadto świadkowie w protokołach z przesłuchań, przeprowadzonych w dniu 11.05.2017r. oświadczyli, że przedmiotowa nieruchomość do dnia 29.09.1954r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, wykorzystywana była przez mieszkańców wsi Iwowe.

Podczas dokonanych w dniu 15.12.2016r. oględzin przedmiotowej nieruchomości stwierdzono, że wchodzi ona w skład drogi lokalnej, a w wykopanym rowie widoczne są pozostałości po rozebrany budynek.

Zawiadomieniem z dnia 15.05.2017r. Nr G.6820.2.2016.UK Starosta Powiatu Garwolińskiego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z takiej możliwości.

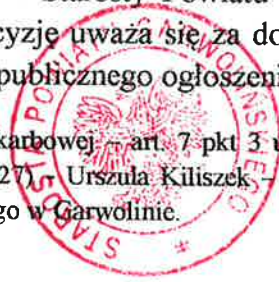
W świetle powyższych faktów należy uznać, że nieruchomości gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1078 o pow. 0,02 ha, położona w Iwowym gm. Borowie, stanowi mienie gromadzkie, w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy w Borowiu oraz sołectwa wsi Iwowe. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: Powiatu Garwolińskiego i Gminy Borowie oraz zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2016r. poz. 1827).  
Urszula Kiliszek – Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.



**STAROSTA**  
*Marek Chciałowski*

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Borowie (2 egz.) - z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie,
- 2) Sołtys wsi Iwowe - 2 egz., z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) OSM Garwolin,
- 4) Pani Alicja Szaniawska,
- 5) Pan Tadeusz Świątek,
- 6) Pan Roman Gielo,
- 7) Pan Wojciech Dziecioł,
- 8) A/a.